

Ząbkowice Śląskie, 2026.08.05

Zapytanie ofertowe
na usługę kompleksowego sprzątnięcia hali sportowo-widowiskowej w Ząbkowicach Śląskich

I. Przedmiot zamówienia:

Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. w Ząbkowicach Śląskich zaprasza do złożenia oferty na usługę kompleksowego sprzątnięcia hali sportowo-widowiskowej „Słoneczna” przy ul. Powstańców Warszawy 8i, 57-200 Ząbkowice Śląskie.

II. Zakres zamówienia:

Zamówienie obejmuje zapewnienie usługi sprzątnięcia obiektu od poniedziałku do soboty w godzinach otwarcia obiektu. Hala sportowo-widowiskowa dla osób z niej korzystających będzie czynna: poniedziałek – piątek w godzinach 8-22, sobota w godzinach 12-20 (w przypadku zaplanowanych imprez sportowych godziny mogą ulec zmianie), niedziela – godziny otwarcia uzależnione od zaplanowanych imprez sportowych.

W budynku zostaną wydzielone obszary siłowni oraz części hotelowej, które nie będą objęte umową.

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.12.2026 (z możliwością przedłużenia okresu do 31.03.2027).

Zestawienie pomieszczeń objętych zamówieniem:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [M2]
0.01	PLYTA GŁÓWNA HALI	1167,13
0.02	HOL GŁÓWNY	247,93
0.04	POMIESZCZENIE NA OKRYCIA WIERZCHNIE	19,88
0.05	HOL WEJŚCIOWY	21,25
0.06	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH W HOLU GŁÓWNYM	4,20
0.07	TOALETA MĘSKA W HOLU GŁÓWNYM	13,95
0.08	TOALETA DAMSKA W HOLU GŁÓWNYM	21,44
0.09	KLATKA SCHODOWA	47,74
0.10	TRYBUNY	306,65
0.11	KOMUNIKACJA ZAPLECZE SPORTOWE - PRZEJŚCIE DO SZATNI	10,40
0.12	SZATNIA NR 1 WRAZ Z NATRYSKAMI I TOALETĄ	38,96

0.13	SZATNIA NR 2 WRAZ Z NATRYSKAMI I TOALETĄ	37,20
0.14	SZATNIA NR 3 WRAZ Z NATRYSKAMI I TOALETĄ	38,96
0.15	SZATNIA NR 4 WRAZ Z NATRYSKAMI I TOALETĄ	39,80
0.16	KORYTARZ PRZY SZATNIACH	43,41
0.17	TOALETA MĘSKA PRZY SALCE FITNESS	8,93
0.18	TOALETA DAMSKA PRZY SALCE FITNESS	4,46
0.19	SALKI FITNESS	102,46
		2174,75

Zamówienie dotyczy również terenu bezpośrednio przylegającego do wejść do budynku.

III. Zakres i częstotliwość prac objętych zamówieniem:

1. Świadczone usługi będą obejmować czynności codzienne:

- sprzątanie pomieszczeń znajdujących się w obiekcie ,
- mycie mebli (ławki, wieszaki, stoły do tenisa itp.),
- utrzymanie w czystości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz toalet z umywalkami m.in. poprzez dbałość o ogólny wygląd pomieszczeń oraz mycie posadzek i ścian,
- mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i armatury,
- uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła we wszystkich toaletach objętych zakresem sprzątania w godzinach pracy Wykonawcy
- usuwanie zgromadzonych odpadów i opróżnianie koszy na śmieci,
- zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości administratorowi obiektu,
- uzgodnienie godzin wykonywania pracy z administratorem obiektu,
- utrzymanie w czystości podłogi sportowej – płyta główna Hali Słonecznej,
- mycie i utrzymanie czystości w holu,
- bieżąca kontrola stanu technicznego obiektu i urządzeń, zgłaszanie nieprawidłowości, wad, usterek itp.

2. Czynności okresowe:

- Zmywanie glazury w łazienkach i WC – raz w tygodniu,
- Mylenie okien w pomieszczeniach ogólnodostępnych – raz na 1 miesiąc,
- Zamiatanie i mylenie trybun – nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
- Mylenie całej powierzchni tablic koszy do gry w koszykówkę oraz mylenie słupków bramek – raz na 1 miesiąc,
- Nie rzadziej niż raz w tygodniu czyszczenie krtek ściekowych w toaletach i szatniach oraz krtek wentylacyjnych we wszystkich pomieszczeniach objętych zamówieniem,
- Zamiatanie pasa chodnika przy budynku – raz w tygodniu.

IV. Proponowane godziny świadczonych usług:

- a) Poniedziałek – piątek:
 - od godziny 6.00 do godziny 8.00 – codzienne przygotowanie obiektu przed zajęciami szkolnymi - szatnie z toaletami, korytarz, salka fitness, płyta główna hali,
 - od godziny 8.00 do 19.00 – dyżur pracownika i bieżące utrzymanie czystości ze szczególnym uwzględnieniem czystości w węzłach sanitarnych i ciągach komunikacyjnych, trybunach, holu głównym i innych miejscach omówionych w zakresie usługi oraz ponowne mycie szatni, salki fitness oraz płyty głównej hali po zajęciach szkolnych.
- b) Soboty:
 - od godziny 6.00 do godziny 8.00 – przygotowanie obiektu - szatnie z toaletami, korytarz, salka fitness, płyta główna hali,
 - od godziny 8.00 do godziny 16.00 - dyżur pracownika i bieżące utrzymanie czystości ze szczególnym uwzględnieniem czystości w węzłach sanitarnych i ciągach komunikacyjnych, szatniach, trybunach, holu głównym, arenie głównej obiektu i innych miejscach omówionych w zakresie usługi,
 - w przypadku zaplanowanych imprez sportowych, godziny pracy mogą ulec zmianie, aby dostosować dostępność obiektu do aktualnych wydarzeń.
- c) Niedziele i Święta:
 - obiekt otwarty tylko w przypadku zaplanowanych wcześniej imprez sportowych, o czym Wykonawca zostanie poinformowany.

Gotowość hali sportowej do zajęć: poniedziałek – piątek 7:45 oraz 16:00; soboty 12:00

V. Obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji zadania:

Wykonawca zobowiązuje się, że:

- a) Nie będzie używał do wykonywania usługi żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi, ani środków czystości i dezynfekcji innych niż dostarczonych przez Zamawiającego,
- b) Będzie utrzymywał na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczy mienie znajdujące się w pomieszczeniach obiektu,
- c) Będzie przestrzegał przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w obiekcie,
- d) Ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w przypadku spowodowania ich przez pracowników Wykonawcy,
- e) Do wykonania usługi Wykonawca zaangażuje niezbędną ilość pracowników wyposażonych w odpowiednią odzież ochronną,
- f) Ubezpieczy siebie i osoby wykonujące usługę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową i przedłoży kopię polisy Zamawiającemu oraz utrzyma to ubezpieczenie przez czas trwania umowy,
- g) Sporządzi grafik dyżurów w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz przedstawi listę pracowników do identyfikatorów,
- h) Będzie bezwzględnie stosował się do wszelkich poleceń wydanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego,
- i) Ponosi odpowiedzialność przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i porządku oraz warunków sanitarnych w obiekcie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zadań w stosunku do opisanych oraz wyłączenia niektórych części obiektu z zadania podstawowego.

Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, a w przypadku stwierdzenia rażących uchybień wydania stosownych poleceń.

VI. W postępowaniu mogą brać udział wyłącznie podmioty, które spełniają następujące warunki:

1. Posiadają wiedzę i doświadczenie:

Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług kompleksowego sprzątania obiektu o podobnej charakterystyce i powierzchni z podaniem daty oraz miejsca wykonania.

2. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca wykaże dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

- co najmniej jedną osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania zamówienia oraz zabezpieczenie powierzonego mienia podczas wykonywania usługi;
- osobami uprawnionymi do prac na wysokościach (do mycia i czyszczenia okien oraz koszy do gry w koszykówkę) – należy przedłożyć uprawnienia do pracy na wysokościach;
- osobami przewidzianymi do wykonywania przedmiotu usługi.

3. Spełniają następujące wymogi ekonomiczne i finansowe:

- posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN (aktualnej na dzień składania oferty).

VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów wymaganych w postępowaniu:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty (zgodny z załączonym wzorem).
2. Wykaz usług wykonanych przez Wykonawcę w obiektach o podobnej charakterystyce i powierzchni (na formularzu ofertowym).
3. Oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Dodatkowe dokumenty wymagane od oferenta, którego oferta zostanie wybrana: kopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz uprawnienia pracownika do pracy na wysokościach.

VIII. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (wraz z wymaganymi załącznikami). Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty częściowej bądź wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
2. Wymaga się od oferenta wizji lokalnej w obiekcie, przed złożeniem oferty.

3. Oferta winna być sporządzona wyłącznie na formularzu ofert stanowiącym załącznik nr 1 do postępowania.
4. Oferta wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami winna być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
5. Załączone do oferty kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie dokumentu przez Wykonawcę lub osoby uprawnione (dopuszcza się podpisy elektroniczne).
6. Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.
7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Oferty w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. kopercie) należy składać w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie zamawiającego tj. w sekretariacie Ząbkowickiego Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. (ul. Janusza Kusocińskiego 16, 57-200 Ząbkowice Śląskie – Słoneczny Park Wodny) **do 24 sierpnia 2026 roku do godziny 14.00**. Na kopercie należy w sposób czytelny i trwały umieścić nazwę zadania „OFERTA - Usługa kompleksowego sprzątania hali sportowo - widowiskowej w Ząbkowcach Śląskich”.

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Zamawiający informuje, że wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę na podstawie następujących kryteriów:

- najkorzystniejsza cena 100 %.

Zamawiający dopuszcza pisemne negocjacje z oferentami.

Warunki płatności:

Zapłata za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w okresach miesięcznych w terminie do 21 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu miesięcznego z realizacji umowy oraz otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Dane osoby upoważnionej do kontaktu:

- kierownik Hali Sportowej „Słoneczna” - Aleksandra Pawlicka, tel.: 691-063-182, e-mail: a.pawlicka@centrumsportu.com.pl

Aleksandra Pawlicka
Aleksandra Pawlicka
Kierownik Hali
„Słoneczna”

.....
(podpis pracownika
prowadzącego postępowanie)

PREZES ZARZĄDU
Daniel Ciepierski

.....
(podpis Prezesa Zarządu)

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

Lp.	Zakres danych	Szczegóły oferty		
1.	DANE WYKONAWCY	Nazwa: adres: NIP: REGON: nr rachunku bankowego: tel.:		
2.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	„Usługa kompleksowego sprzątania hali sportowo - widowiskowej w Ząbkowicach”.		
3.	MIESIĘCZNY KOSZT ZAMÓWIENIA (cykliczne sprzątanie podstawowe zgodnie z treścią zapytania ofertowego)	BRUTTO	NETTO	podatek VAT
		Słownie:	Słownie:	Słownie:
4.	Usługa dodatkowa - na wezwanie Zamawiającego: Sprzątanie w niedziele i święta - stawka za 1 roboczogodzinę.	Słownie:	Słownie:	Słownie:

5.	Usługa dodatkowa - na wezwanie Zamawiającego: Sprzątanie w porze nocnej (22:00-6:00) - stawka za 1 roboczogodzinę.	Słownie:	Słownie:	Słownie:
6.	Usługa dodatkowa - na wezwanie Zamawiającego: Sprzątanie awaryjne (czas reakcji 2-4h - np. zalanie, awaria sanitariatów itp.) Stawka za 1 roboczogodzinę.	Słownie:	Słownie:	Słownie:
7.	Usługa dodatkowa - na wezwanie Zamawiającego: Odkurzenie, mycie mat ochronnych zabezpieczających płytę główną hali. Stawka za 1 roboczogodzinę.	Słownie:	Słownie:	Słownie:
8.	Usługa dodatkowa - na wezwanie Zamawiającego: Bieżący serwis sprząający podczas większych wydarzeń nieujętych w miesięcznym grafiku (dodatkowy dyżur pracownika - w soboty, niedziele i święta). Stawka za 1 roboczogodzinę.			
9.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	do 31 grudnia 2026 r.		

Oferuję/oferujemy* wykonywanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w formularzu ofertowym za miesięczną cenę:

brutto.....PLN

(słownie:.....)

Wykaz usług wykonanych przez Oferenta w obiektach o podobnej charakterystyce i powierzchni w okresie ostatnich 3 lat:

<u>L.p.</u>	<u>OBIEKT</u>	<u>DATA WYKONANIA USŁUGI</u>

.....
(data, pieczęć i podpis)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażam chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez Ząbkowickie Centrum Sportu i Rekreacji Sp. z o.o., ul. Powstańców Warszawy 8i, 57-200 Ząbkowice Śląskie: „**Usługa kompleksowego sprzątania hali sportowo - widowiskowej w Ząbkowcach Śląskich**” w terminie i na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty.

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz przyjmuję je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zobowiązuje się w razie wyboru mojej oferty wykonać zamówienie zgodnie z warunkami podanymi w zamówieniu oraz do terminowej realizacji zamówienia.
3. Oświadczam, że złożona przeze mnie oferta jest wiążąca przez 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
5. Oświadczam, że posiadam uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Oświadczam, że nie zostało wszczęte wobec mnie postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji.
7. Oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej obiektu i posiadam wszelkie informacje niezbędne i konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
8. Akceptuję warunki płatności.
9. Oświadczam, że posiadam ubezpieczenie za szkody wyrządzone na mieniu i osobach na kwotę minimum 100.000,00 zł

.....
(podpis wykonawcy)